

建設水道常任委員会

平成26年6月11日
(午前9時30分)
於：協議会室

案 件

1. 付託案件について

- (1) 議第37号 王寺町地区計画区域内建築物の制限に関する
条例の一部を改正する条例について

2. 付託外案件について

- (1) 平成26年度王寺町公共下水道事業及び上水道事業の
進捗状況について (報告)
- (2) 平成26年度町内要望土木工事について (報告)
- (3) 平成26年度観光振興事業について (報告)
- (4) ハローワークの誘致について (報告)

3. その他所管事項

地区計画変更総括図

王寺町都市計画図

凡		例						
地 域	色 別	面積 (ha)	人口 (人)	密度率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)	防火地域	
第一種低層住居専用地域		244.6	60	100	60	10m	防火地域	
第二種中高層住居専用地域		38.9	60	200	150	15m	防火地域	
第三種中高層住居専用地域		4.5	60	200	150	15m	防火地域	
第一種住居地域		79.1	60	200	150	15m	防火地域	
準住居地域		8.8	60	200	150	15m	防火地域	
近隣商業地域		12.2	60	200	200	20m	防火地域	
商業地域		38.5	60	400	310	31m	防火地域	
工業地域		2.5	60	500	400	40m	防火地域	
工業専用地域		9.3	60	200	200	20m	防火地域	
工業専用地域		8.8	60	200	200	20m	防火地域	

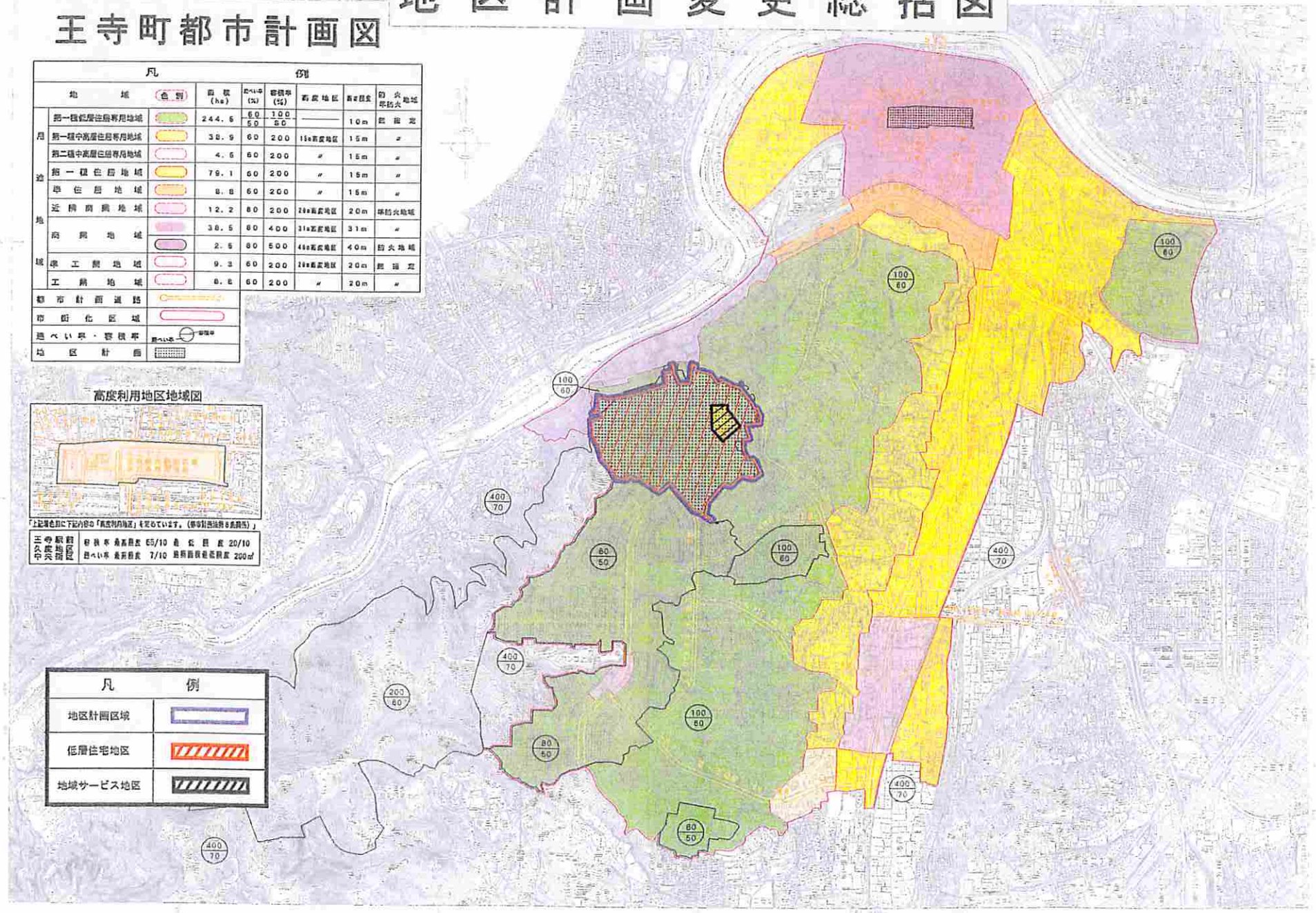
都市計画道路	
市街化区域	
過へい界・整備率	
地区計画	

高度利用地区地域図

上記地域に下記内容の「高度利用地区」を定めています。(都市計画区域外を除く)

王寺町	容積率最高限度 65/10 高さ制限 20/10
次郎山	容積率最高限度 7/10 高さ制限 20/10

凡	例
地区計画区域	
低層住宅地区	
地域サービス地区	



この図面は、都市計画の概要を表示したものであり、詳細については1:2,500計画図を参照して下さい。

付託外案件 (1) 平成26年度王寺町公共下水道事業及び上水道事業の進捗状況について

平成26年度 王寺町公共下水道事業工事一覧表

図面番号	工 事 名	工事概要	自治会名	契約内容等(消費税含む)			
				項 目	内 容	進捗率	備 考
①	汚水1-12-3-3号線管渠築造工事	工事延長 L=81m リップ付硬質塩化ビニル管 φ200	舟戸西自治会 舟戸1丁目地内	工 事 請 負 業 者		(%)	下期発注予定
				工 事 請 負 契 約 額			
				変 更 請 負 契 約 額		契約率	
				減 額		(%)	
				契 約 日			
②	汚水21-6-4号線外管渠築造工事	工事延長 L=187m リップ付硬質塩化ビニル管 φ200	池の原・向ヶ丘 自治会 本町4丁目地内	項 目	内 容	進捗率	備 考
				工 事 請 負 業 者	(株)楠本工務店	(%)	入札:平成26年4月18日
				工 事 請 負 契 約 額	¥18,360,000	30	実施設計額(税込)
				変 更 請 負 契 約 額		契約率	¥19,828,800
				減 額		(%)	工期:平成26年7月29日
				契 約 日	平成26年4月22日	92.592	完了:平成 年 月 日

平成26年度 王寺町上水道事業工事一覧表

図面番号	工 事 名	工事概要	自治会名	契約内容等(消費税含む)			
				項 目	内 容	進捗率	備 考
A	国道168号配水管布設工事(その1)	工事延長 L=106m ダクタイル鋳鉄管NS形 φ100	池の原・向ヶ丘 自治会 本町4丁目地内	工 事 請 負 業 者		(%)	上期発注予定
				工 事 請 負 契 約 額			
				変 更 請 負 契 約 額		契約率	
				減 額		(%)	
				契 約 日			
B	国道168号配水管布設工事(その2)	工事延長 L=97m ダクタイル鋳鉄管NS形 φ100	向ヶ丘自治会 本町4丁目地内	項 目	内 容	進捗率	備 考
				工 事 請 負 業 者		(%)	上期発注予定
				工 事 請 負 契 約 額			
				変 更 請 負 契 約 額		契約率	
				減 額		(%)	
契 約 日							
C	国道168号配水管布設工事(その3)	工事延長 L=74m ダクタイル鋳鉄管NS形 φ100	桃山自治会 本町4丁目地内	工 事 請 負 業 者		(%)	上期発注予定
				工 事 請 負 契 約 額			
				変 更 請 負 契 約 額		契約率	
				減 額		(%)	
				契 約 日			

平成26年度上下水道事業工事箇所図



平成26年度 町内要望土木工事一覧表

平成26年6月現在
建設課

道路新設改良工事 (図面表示:赤)

番号	自治会名	工 事 名	測量	設計	着手	完了	備 考
1	大 峯	南王寺7号線道路改良工事					L= 21m
2	天 吹	天吹3号線道路改良工事					L= 17m
3	緑 ケ 丘	緑ヶ丘北10号線道路改良工事					L= 30m

舗装新設改良工事 (図面表示:オレンジ)

番号	自治会名	工 事 名	測量	設計	着手	完了	備 考
1	張 井	南王寺3号線舗装工事					L=250m
2	緑 ケ 丘	山上西10号線舗装工事					L=130m

道路維持修繕工事 (図面表示:黒)

番号	自治会名	工 事 名	測量	設計	着手	完了	備 考
1	りーべる王寺	自治会内道路補修工事					L= 20m
2	舟 戸 西	自治会内道路補修工事					L= 10m
3	大 峯	王寺香芝線道路補修工事					L= 1m
4	舟 戸 山	舟戸2号線道路補修工事					L= 25m
5	舟 戸	舟戸二丁目15号線道路補修工事					L= 28m
6	イトーピア葛下台	自治会内道路補修工事					L= 40m
7	門 前	門前1号線道路補修工事					L= 20m
8	向 ケ 丘	自治会内道路補修工事					L= 20m
9	藤 井	藤井18号線道路補修工事					L= 10m
10	青 松 園	青松園3号線道路補修工事					L= 10m
11	泉 ケ 丘	山上北1号線道路補修工事					L= 38m
12	"	山上北2号線道路補修工事					L= 8m
13	美 し ケ 丘	太子1丁目道路補修工事					L= 66m
14	"	太子3丁目道路補修工事					L= 40m
15	"	明神1丁目道路補修工事					L= 10m
16	"	明神2丁目道路補修工事					L= 10m

17	〃	明神3丁目道路補修工事					L= 14m
18	〃	明神4丁目道路補修工事					L= 45m
19	山 上	畠田1号線道路補修工事					L= 1m
20	小 黒	自治会内道路補修工事					L= 5m
21	か つ ら ぎ	畠田3号線道路補修工事					L= 5m
22	つ く し	山田1号線道路補修工事					2 箇 所

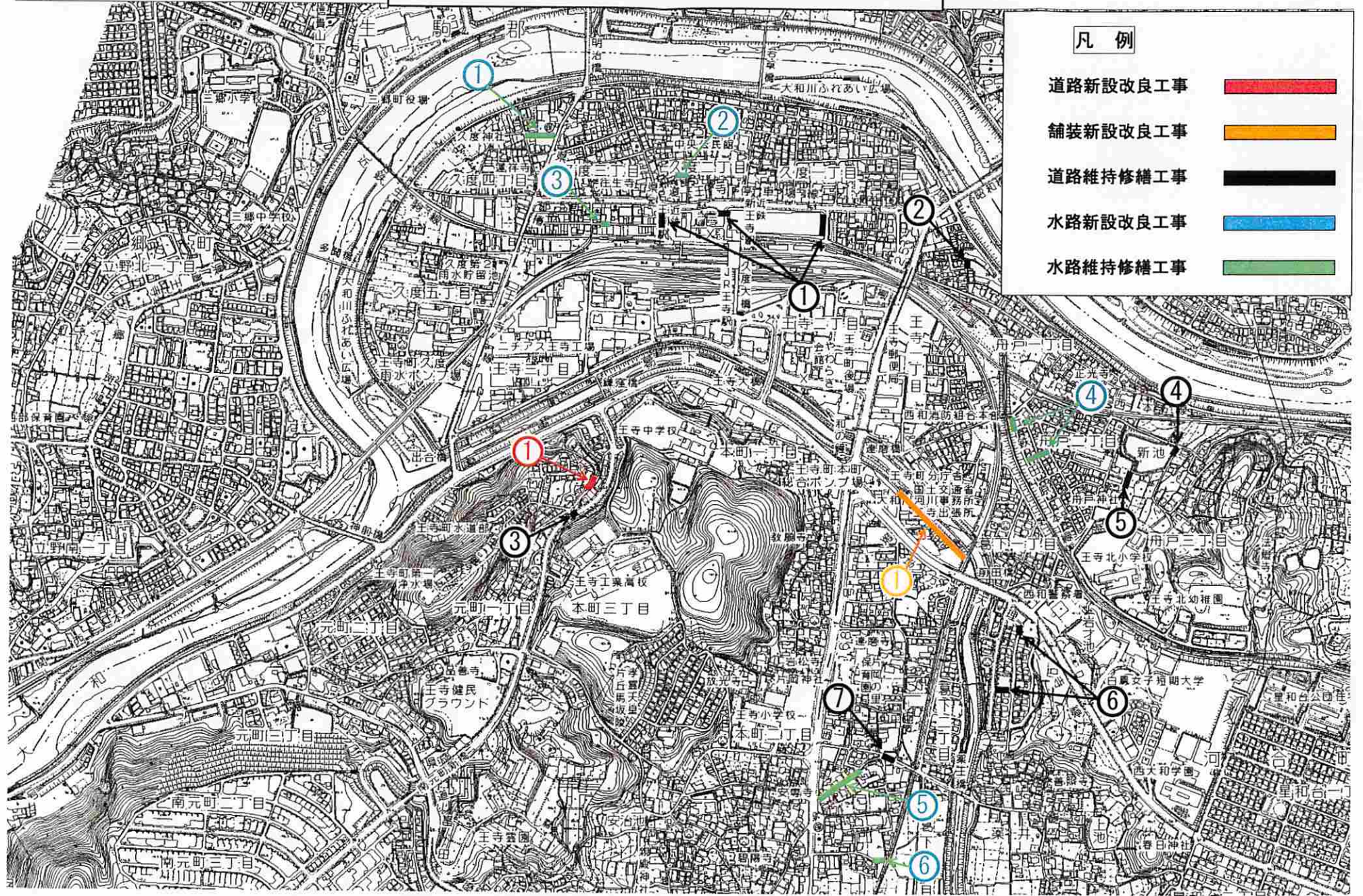
水路新設改良工事（図面表示:青）

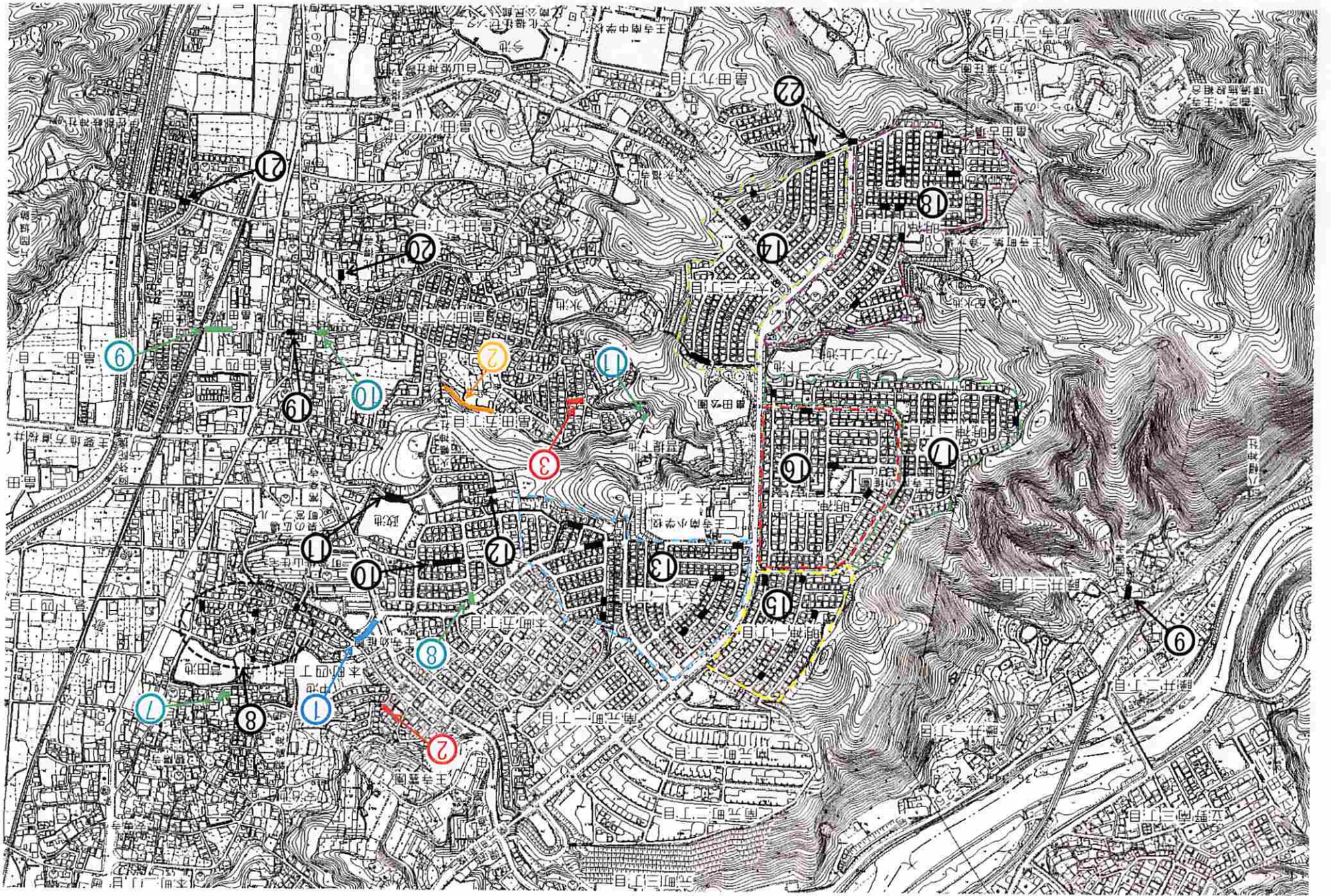
番号	自治会名	工 事 名	測量	設計	着手	完了	備 考
1	向 ケ 丘	向ヶ丘1号線水路改良工事					L= 50m

水路維持修繕工事（図面表示:緑）

番号	自治会名	工 事 名	測量	設計	着手	完了	備 考
1	花 山	自治会内水路泥上げ工事					L= 45m
2	多 聞	多聞2号線水路補修工事					L= 20m
3	古 寺	久度5号線水路補修工事					L= 15m
4	舟 戸 2 丁 目	自治会内水路泥上げ工事					L= 80m
5	門 前	門前8号線水路補修工事					5 箇 所
6	〃	門前12号線水路泥上げ工事					L= 10m
7	池 の 原	池ノ原6号線水路補修工事					L= 8m
8	青 松 園	青松園11号線水路補修工事					L= 22m
9	山 上	自治会内水路泥上げ工事					L= 40m
10	〃	畠田1号線水路補修工事					L= 6m
11	緑 ケ 丘	自治会内水路補修工事					L= 10m

平成26年度町内要望箇所図





平成26年度観光振興事業について

○雪丸実行委員会

- ・雪丸展示コーナー開設（地域交流センター事務所前）
等身大フィギア、壁面工事、グッズ等展示
 - ・雪丸絵本、マンガ冊子作成
 - ・雪丸イベント出演予定
- | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|
| 6月 | ・奈良匠の会イベント | ・雪丸 OJI フェス（商工会イベント） |
| 7月 | ・LGNet 研修会（税務関係研修会） | |
| 8月 | ・ならこい祭り | ・雪丸 OJI フェス in NIGHT（商工会イベント） |
| 9月 | ・敬老会 | ・かぐや姫まつり（広陵町） |
| 10月 | ・ご当地キャラ博 in 彦根 | ・王寺町文化祭 |
| 11月 | ・ゆるキャラグランプリ in セントレア | ・人権フェスタ（三郷町） |
| | ・キャラクターフェスティバル in かとう | |
| | ・ご当地キャラまつり（大和高田市） | |
| 12月 | ・奈良マラソン | |
- ・奈良県観光キャンペーンへの参加、PR

○観光協会設立（平成26年5月19日）

事業計画

- ・ホームページの立ち上げ、パンフレット作成（会費案内等）
- ・王寺町観光・広報大使「雪丸」の活用・PR
- ・達磨寺復興に向けた諸事業
- ・全国的にPRできる事業への参加、県観光キャンペーンへの素材提供
- ・大阪などからのルート、時間、距離などを明確にし、王寺町の利便性をアピールするとともに、町の魅力を発信できる滞在型、周遊型の来訪者誘致事業
- ・近隣観光協会・市町・社寺等と連携を強化し、地域全体の観光振興、経済活性化につながる事業
- ・その他、住民が「誇れるまち」、「住み続けたいまち」と思える、新たな観光資源の発掘、地域間交流を促進するイベントなどの事業

○町観光マップの作成

○歴史リレー講座の開講

王寺手習い塾「大和の“古都”始め」と題した歴史リレー講座を開講。鉄道を通じて大阪～奈良の玄関口にあたり、天王寺から約15分というアクセスの良さを持ち、王寺駅に直結する施設である「リーベる王寺東館5階地域交流センター」において、大和に関する歴史入門となる「事始め」講演会を講師のリレー方式で10月以降で月1回、計6回行う。

○観光ボランティアガイド養成講座

王寺町の歴史文化を学び、楽しみながら王寺町の魅力に触れていただける座学講習及びルート講習を6月から11月まで各々月1回の計12回開催。