

第2回 地域フォーラム まちづくりの視点から

地(知)の拠点

FIGURE 14 - THE 20-MINUTE NEIGHBOURHOOD
SOURCE: DEPARTMENT OF TRANSPORT, PLANNING AND LOCAL INFRASTRUCTURE 2013



都市は大学とともに 大学は都市とともに
公立大学法人 大阪市立大学

高名光市 大阪市立大学大学院 准教授

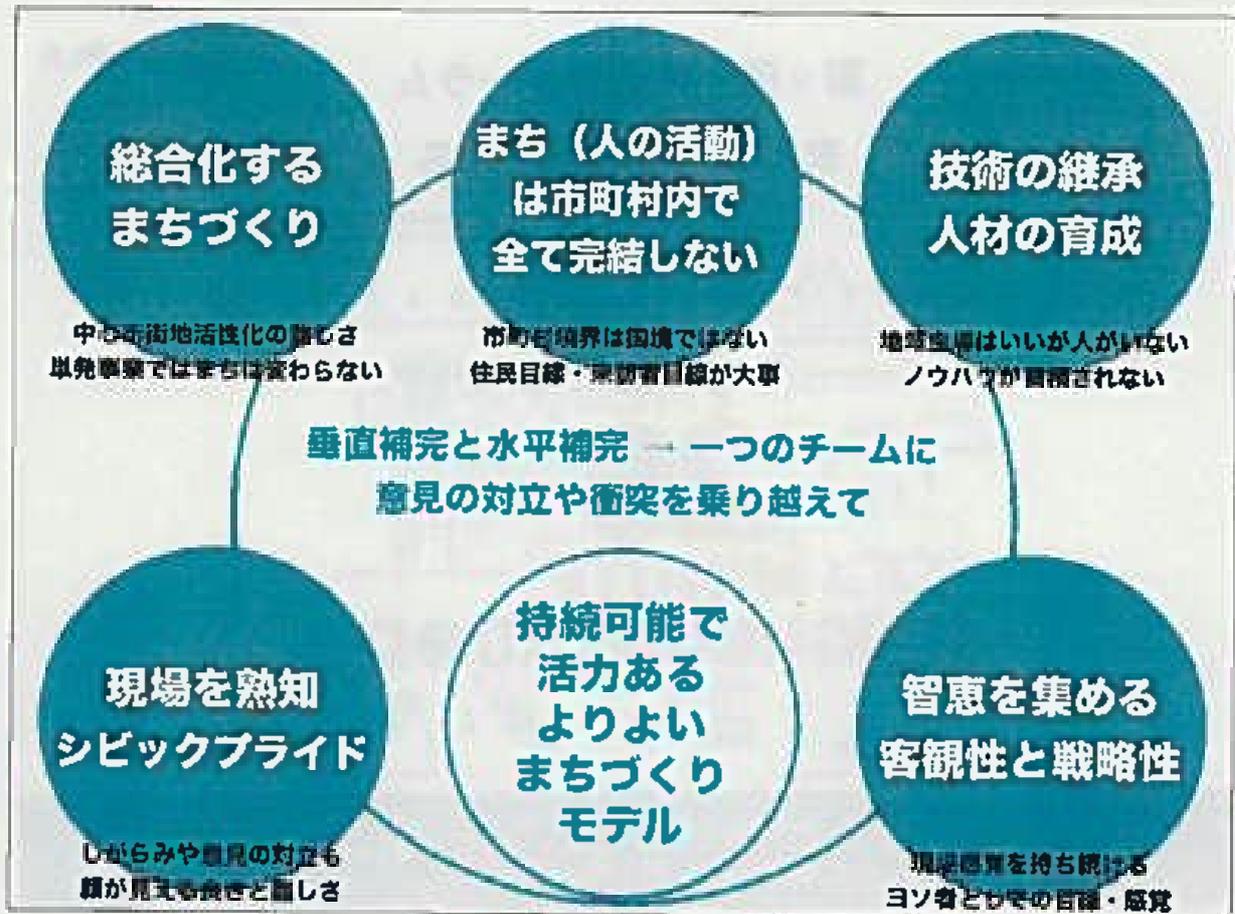
分権が進む都市計画

都市計画制度における地方分権改革

- 都市計画の決定に関する事務を「機関委任事務」から「自治事務」へ (第一次分権改革)
- 都道府県・市町村の都市計画の決定に対する国・都道府県の「認可」が「協議」・「同意」へ (第一次分権改革)
- 指定都市に都道府県並みの権限を付与 (第一次及び第二次分権改革)
- 広域にわたるものを除き、市町村に都道府県の権限の多くを付与 (第一次及び第二次分権改革)

	第一次分権改革前	第一次分権改革 (国・県)	第二次分権改革 (国・県)
都道府県	<ul style="list-style-type: none"> 都道府県の都市計画の認可 市町村の都市計画の認可 都市計画区域指定 区域区分 用途地域 (例) 100㎡以上の公園 最大容積率・延床面積等・25万人以上の都市の用途地域 都市施設 (例) 100㎡以上の公園 市街地開発事業 (例) 100㎡以上の土地改良事業等 	<ul style="list-style-type: none"> 都道府県の都市計画の協議・同意 市町村の都市計画の協議・同意 都市計画区域指定 マスタープラン 区域区分 用途地域 (例) 100㎡以上の公園 最大容積率の用途地域 都市施設 (例) 100㎡以上の公園 指定都市に付与 市街地開発事業 (例) 100㎡以上の土地改良事業等 	<ul style="list-style-type: none"> 都道府県の都市計画の協議・同意 市町村の都市計画の協議・同意 都市計画区域指定 マスタープラン 区域区分 都市施設 (例) 国・都道府県が設置する100㎡以上の公園 指定都市に設置するものを除く 市街地開発事業 (例) 国・都道府県が100㎡以上の土地改良事業等
	<ul style="list-style-type: none"> 用途地域 (例) 100㎡以上の公園 最大容積率・延床面積等・25万人以上の都市以外の用途地域 都市施設 (例) 100㎡以上の公園 市街地開発事業 (例) 100㎡以上の土地改良事業等 	<ul style="list-style-type: none"> 用途地域 (例) 100㎡以上の公園 最大容積率以外の用途地域 都市施設 (例) 100㎡以上の公園 市街地開発事業 (例) 100㎡以上の土地改良事業等 	<ul style="list-style-type: none"> 全ての用途地域 都市施設 (例) 国・都道府県が設置する100㎡以上のものを除く全ての公園 市街地開発事業 (例) 国・都道府県が100㎡以上のものを除く全ての土地改良事業等

資料 内閣府



地域主導のまちづくりへ



資料：ニューヨーク125番街 BID

エリアマネジメント

地域における良好な環境や
地域の価値を維持・向上させる
ための、住民・事業者・地権者等
による主体的な取り組み

B I D

(Business Improvement District)

国際的に普及するエリアマネジメント制度
類似制度を含めると欧米で約2,000地区

- ①地理的に区画され、
- ②徴収される負担金+収入+補助金
が原資により活動し、
- ③地区の維持・管理・プロモーション
等を行う
- ④これらは行政が提供するサービスに対する
付加的なもの

なぜ、地域主体か？

地域のことを一番よく知っている
一番頑張る人に任せる（＝アテ職とは限らない）
行政は必要な助言や事業・制度などをサポート
ただし、負担が集中しない仕組み・組織をつくる

総合化するまちづくり
よりよいまちづくり

FIGURE 14 - THE 20-MINUTE NEIGHBOURHOOD

SOURCE: DEPARTMENT OF TRANSPORT, PLANNING AND LOCAL INFRASTRUCTURE, 2013



富山グランドプラザ (まちなか広場)
総合化するまちづくり

中心市街地活性化・コンパクトシティ・回遊性ある都市
賑わいは生まれるものではなく、つくるもの







公共空間の価値

以前: 公共空間

公共空間 活性化



