

西和医療センターの現状位置と王寺駅南の比較



| No. | 名称 | 延べ面積 | | |
|-----|--------|---------|---|----------|
| 1 | 本館・南病棟 | 13,744㎡ | } | 約20,000㎡ |
| 2 | 北病棟 | 5,423㎡ | | |
| 3 | 事務棟 | 1,325㎡ | | |
| 4 | 寄宿舍 | 754㎡ | → | 約800㎡ |
| 5 | 院内保育所 | 86㎡ | → | 約100㎡ |
| 6 | 看護専門学校 | 3,026㎡ | → | 約3,000㎡ |
| 7 | 駐車場 | 185台 | → | 200台 |
| 計 | | 24,358㎡ | | 約24,100㎡ |

平成29年3月 王寺町公共施設等総合管理計画より抜粋

| No. | 施設名 | 建築年 | 建物構造 | 延床面積 (㎡) | 築経過年数 令和3年現在 | 耐震 | 台数 | h25~h27 収入平均 (千円/年) | 見掛け収益 (千円/年) | 稼働率 | 年間延利用者 (人) | 方針 |
|-----|------------|-------|------|----------|--------------|----|--------------------|---------------------|--------------|-------|------------|-----------------------------|
| 1 | 王寺駅南駐車場 | 1999年 | SRC | 12,726 | 22 | 適合 | 自動車350台 | 56,509 | 40,951 | 29.8% | 139,731 | 現有施設を維持管理 |
| 2 | 王寺駅南広場西駐輪場 | 2004年 | S | 1,838 | 17 | 適合 | 自転車400台 単車1000台 | 48,440 | 28,356 | 66.0% | 336,251 | 現有施設を維持管理& 南駅前広場整備に併せて更新 |
| 3 | 王寺駅南駐輪場 | 1984年 | S | 1,479 | 37 | 適合 | 自転車500台 単車600台 | 15,444 | 2,005 | 29.4% | 118,262 | 南駅前広場整備に併せて廃止 |



| 商業区域 | | 現医療センター24,100㎡を建築するために必要な用地面積 |
|-------|------|--|
| 建蔽率 | 80% | |
| 容積率 | 400% | |
| 高さ制限 | 31m | |
| 準防火区域 | | $24,100 \div 400\% \div 80\% = 7,531 + \alpha \approx 10,000 \text{㎡}$ 駐車台数200台の必要建築延床面積=7,500㎡ → 2,500㎡ 合計 約12,500㎡ 以上が必要 |

西和医療センターの推定移設可能用地の範囲 約3,500㎡

王寺駅周辺地区まちづくり基本構想で想定される王寺駅南駅前広場追加可能整備区域 約1,500㎡